

Propuesta de

PARQUE TECNOLÓGICO EN LANZAROTE (TECNOPOLO DE LANZAROTE)



Roque Calero Pérez
Doctor Ingeniero Industrial

VISIÓN

La isla de Lanzarote no puede continuar por el sendero del actual desarrollo insostenible. Se hace preciso un cambio radical que, sin perder las señas de identidad tradicionales, ni el peso fundamental de su sector turístico, permitan a la isla desarrollarse también por otros derroteros, especialmente por el de aquellas nuevas actividades encaminadas a lograr un desarrollo sostenible. Para conseguir tal objetivo se precisa de un nuevo instrumento, tal como pretende ser el TECNOPOLO DE LANZAROTE.

Físicamente, el TECNOPOLO de Lanzarote se percibe como un conjunto de edificaciones técnicamente avanzadas, bioclimáticas y autosuficientes, que encierran múltiples y diversas actividades, todas relacionadas con un nuevo modelo de desarrollo de la isla, mas equilibrado, mas sostenible.

MISIÓN

El TECNOPOLO de Lanzarote tiene como misión los siguientes aspectos:

- Constituir el “emblema” del cambio que la isla pretende seguir para alcanzar un desarrollo sostenible, una nueva y decisiva “seña de identidad” de la isla.
- Ser una pieza esencial para la construcción de la “nueva Lanzarote”, para la entrada definitiva de la isla en la modernidad, para una apuesta clara por un desarrollo equilibrado y sostenible.
- Ser un punto de referencia y ejemplo a imitar en otras zonas de similares características.
- Constituirse en un medio importante para revertir en actividad empresarial gran parte de las actuaciones que en el marco de un desarrollo sostenible se lleven a cabo en Lanzarote.
- Constituir un “foco” desde donde irradian nuevas actividades empresariales e industriales, nuevas oportunidades de trabajo para los jóvenes graduados conejeros, una ventana de conexión con el mundo exterior, nuevas formas de explotar los recursos naturales de la isla (especialmente los energéticos), nuevas formas de entender el ocio (en espacios abiertos, y el empleo de recursos tecnológicos de todo tipo), nuevas ofertas educativas a todos los niveles (de grado y de postgrado), nuevas ofertas culturales (relacionadas con las más modernas tecnologías)

OPORTUNIDAD

En este momento no existe en Canarias una oferta de similares características, ni en islas de similares dimensiones en otras partes del Mundo.

Por otro lado, la necesidad de un cambio de rumbo en el actual desarrollo de Lanzarote (y de todo el mundo) es imperiosa, en línea con un nuevo modelo de desarrollo sostenible. Tal tipo de desarrollo tiene como pilares fundamentales el uso de energías renovables y la “retecnificación” de muchos procesos productivos que cubren necesidades básicas.

En concreto, la inexistencia de Parques Tecnológicos en Canarias es una de las necesidades mas sentidas, si se desea un cambio de modelo de desarrollo.

Por todo ello, la oportunidad de crear el TECNOPOLO de Lanzarote en este momento será una decisión plenamente acertada

VOCACIÓN

Como Parque Tecnológico de una isla “no capitalina”, el TECNOPOLO de Lanzarote premia la diversificación sobre la especialización aunque eso sí, con el nexo común del desarrollo sostenible. En consecuencia, podrían considerarse como áreas prioritarias la energía, el agua, el medio ambiente, las tecnologías de la información y las comunicaciones, el diseño, las biotecnologías, los materiales naturales, la domótica, la proyectación (técnica y arquitectónica), entre otras.

ATRACTORES

La atracción de actividades a este complejo se basa en:

- **Alta calidad de las instalaciones al servicio de las actividades empresariales**
- **Costes reducidos para las empresas del suelo y las instalaciones**
- **Variedad y calidad de los servicios brindados a las empresas**
- **Sinergia entre las diferentes actividades empresariales derivadas de su proximidad y de compartir servicios comunes**
- **Gran escaparate para resaltar la presencia empresarial**
- **Gran oferta de servicios complementarios para trabajadores, empresarios, formadores e investigadores (servicios de residencia, restauración, guardería, ocio, etc.)**
- **Gran oferta de servicios institucionales de todo tipo (Centros de reuniones, convenciones, laboratorios de ensayos, reprografía, etc.)**
- **Alta calidad de vida para el personal residente (tanto por las instalaciones bioclimáticas y domotizadas, como por las ofertas complementarias de cultura, ocio y deportes en el propio complejo, o en las zonas próximas al mismo de la isla)**
- **Uso de energías renovables y ahorro energético y de agua en forma extensiva**
- **Entorno medioambientalmente excelente**
- **Facilidad para “reencauzar” nuevas inversiones, y en particular las asociadas a la RIC**
- **Facilidades derivadas de su inclusión en la ZEC**

COMPOSICIÓN

Área tecnológica: Servicios

Servicios de formación universitaria directos:

- Primeros cursos o ciclos de carreras regladas, cursos master y doctorado
- Estudios de Empresariales
- Estudios de Enfermería
- Estudios de Formación del Profesorado

Servicios de formación universitaria a distancia

- Estudios diversos de la UNED

Servicios de “formación a medida”

- Formaciones “a medida”

(Según necesidades del Plan de Desarrollo Sostenible)

Servicios de formación de “nuevos empresarios”

- Formación de Nuevos Empresarios

Servicios de formación “especiales”

- Formaciones en la Escuela de Europa

Servicios de I+D, directos e indirectos

- Investigación en Diseño y Sostenibilidad
- Apoyo a la confección de tesis, proyectos de fin de carrera y tesinas

Servicios administrativos

Área tecnológica: Instalaciones:

De formación:

- Aulas, seminarios, salas de estudio, biblioteca y laboratorios docentes de los primeros cursos de carreras universitarias
- Ídem Facultad de Empresariales
- Ídem Facultad de Enfermería
- Ídem Facultad de Formación del Profesorado
- Ídem de la UNED
- Ídem del Centro de Formaciones a Medida
- Ídem del Centro de Formación de Empresarios
- Ídem de la Escuela de Europa

De investigación:

- Laboratorios de investigación, despachos de profesores e investigadores, salas de informática, etc. del Centro de Diseño y sostenibilidad
- Ídem del Centro de Apoyo a la confección de tesis, tesinas y PFC

Instalaciones comunes:

- Salones de actos
- Reprografía y encuadernación
- Oficinas administrativas y de direcciones
- Cafetería

Área de apoyo a la actividad empresarial: Servicios

- **Servicios de emprendeduría (Nidos de empresa de Lanzarote)**
- **Servicios informáticos**
- **Servicios de análisis, ensayos, certificaciones, control de calidad, etc.**
- **Servicios de exposiciones de productos**
- **Servicios de convenciones**
- **Servicios de organismos oficiales relacionados**
- **Ventanilla única, servicios del ITC, etc.**
- **Servicios de organizaciones empresariales y sindicales relacionadas**
- **Sedes de Cámara de Comercio, Sindicatos, Colegios Profesionales, etc.**

Área de apoyo a la actividad empresarial: Instalaciones

- **Oficinas, laboratorios, talleres, sala de reuniones, etc. destinados a los nidos de empresas**
- **Sala informática (Ordenadores, plotter, etc.) del Centro Informático de apoyo**
- **Laboratorios, talleres y oficinas de los centros de ensayos y certificaciones**
- **Salas de reunión**
- **Sala de exposiciones e instalaciones anexas**
- **Centro de convenciones e instalaciones anexas**
- **Oficinas e instalaciones para Organismos Oficiales, Empresariales y Sindicales**

Área de producción: Servicios

- **Servicios para empresas de nuevas tecnologías**
- **Servicios para empresas de tecnologías convencionales**
(En ambos casos, empresas de producción y servicios, seleccionadas de acuerdo a unos criterios preestablecidos, en áreas diversas pero congruentes)

Área de producción: Instalaciones

- **Talleres y naves industriales**
 - **Oficinas**
 - **Terrenos libres**
 - **Aparcamientos “externos” y viales de acceso**
-

Área residencial: Servicios

- **Servicios de residencia para estudiantes**
- **Servicios de residencia para profesores e investigadores**
- **Servicios de residencia para técnicos y empresarios foráneos**
- **Servicios de restauración**
- **Servicios de guardería**
- **Servicios de lavandería**
- **Servicios de salud**

Área residencial: Instalaciones

- **Residencia Universitaria**
(Para profesores – de paso - investigadores, alumnos y PAS)
 - **Residencia para empresarios y trabajadores (no residentes)**
 - **Restaurante - cafetería (Uso restringido)**
 - **Guardería.**
 - **Dispensario médico y farmacéutico**
-

Área de ocio, cultura y deportes: Servicios

- **Servicios museísticos**
- **Servicios informativos generales**
- **Servicios comerciales generales**
- **Servicios de restauración generales**
- **Servicios de descanso y encuentro**
- **Servicios de juegos y video/audio**
- **Servicios deportivos (aire libre y bajo cubierta)**

Área de ocio, cultura y deportes: Instalaciones

- **Museo de la Artesanía y el Diseño**
- **Salas de exposiciones de productos artesanales, industriales o de otro tipo**
- **Centro de información de “Lanzarote Sostenible”**
- **Mini centro comercial**
- **Restaurante de uso general**
- **Zonas de descanso y encuentro**
- **Salas de juegos de salón y de mesa**
- **Canchas de deportes bajo techo (Squash, etc.)**
- **Canchas de deporte al aire libre (tenis, fútbol 4, patinaje, minigolf, piscina, etc.)**

Área de servicios generales: Servicios

- **Suministro de energía (renovables y convencional)**
- **Suministro de agua potable y depuración**
- **Extracción separativa de residuos**
- **Servicios telemáticos de alto nivel**
- **Servicios de transporte “interior”**
- **Servicios de jardinería**
- **Servicios de aparcamientos externos**

Área de servicios generales: Instalaciones

- **Parque solar fotovoltaico**
 - **Parque eólico (si procede)**
 - **Parque solar térmico**
 - **Planta desaladora (si procede)**
 - **Planta depuradora con terciario**
 - **Punto limpio**
 - **Depósitos de agua y sistemas de ahorro**
 - **Red telemática de alto nivel**
 - **Vehículos eléctricos para transporte interior**
 - **Aparcamientos**
-

Superficie estimada:

Bloque de Formación y de I+D	2.750 m2
Bloque Residencial	12.000 m2
Bloques de Apoyo	4.150 m2
Bloque Cultural	14.200 m2
Bloque de Producción	26.000 m2
Bloque de Instalaciones	6.600 m2
Aparcamientos	2.000 m2
Total espacios ocupados	67.700 m2
Total espacios libres	20.000 m2

Superficie ocupada en planta:

Bloque de formación e I+D	700 m2 (4 plantas)
Bloque residencial	2.000 m2 (6 plantas, dos bloques)
Bloque de apoyo	800 m2 (5 plantas, dos bloques)
Bloque de producción (naves)	10.000 m2
Bloque de producción (espacio libre)...	16.000 m2
Bloque cultural, ocio, etc.	14.000 m2
Bloque de instalaciones	6.600 m2
Aparcamientos	2.000 m2

Total superficie en planta:

Ocupada	52.100 m2
Libre	20.000 m2
Total	72.000 m2

Configuración Física: bases para el diseño:

- **Tener una fuerte identidad en su diseño general**
- **Constituir un ejemplo de sostenibilidad, por sí mismo**
- **Estar en consonancia con toda la estrategia de sostenibilidad de Lanzarote**
- **Permitir su adaptación a necesidades cambiantes (o no bien definidas inicialmente): flexibilidad**
- **Permitir un crecimiento sin interferencias: expansionabilidad**
- **Construcción modular, por grandes áreas temáticas**
- **Evitar las interferencias entre las diversas actividades**
- **Fácil accesibilidad desde el exterior**
- **Circulación interna por medios no convencionales**
- **Autosuficiencia energética (Ahorro de energía y suministro máximo con renovables)**
- **Autosuficiencia de agua (Ahorro de agua y desalación – depuración – reuso)**
- **Conformar un punto de atracción de residentes y turistas**
- **Edificios bioclimáticos y domotizados**

BLOQUE DE INSTALACIONES GENERALES: PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO, PARQUE SOLAR TÉRMICO, DESALADORA, ETC. DEPURADORA, ETC.

BLOQUE DE FORMACIÓN E I+D

BLOQUE DE PRODUCCIÓN EMPRESARIAL

BLOQUE RESIDENCIAL

BLOQUE DE APOYO A LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL

BLOQUE CULTURAL, DE OCIO, DEPORTIVO, RESTAURACIÓN, ETC.

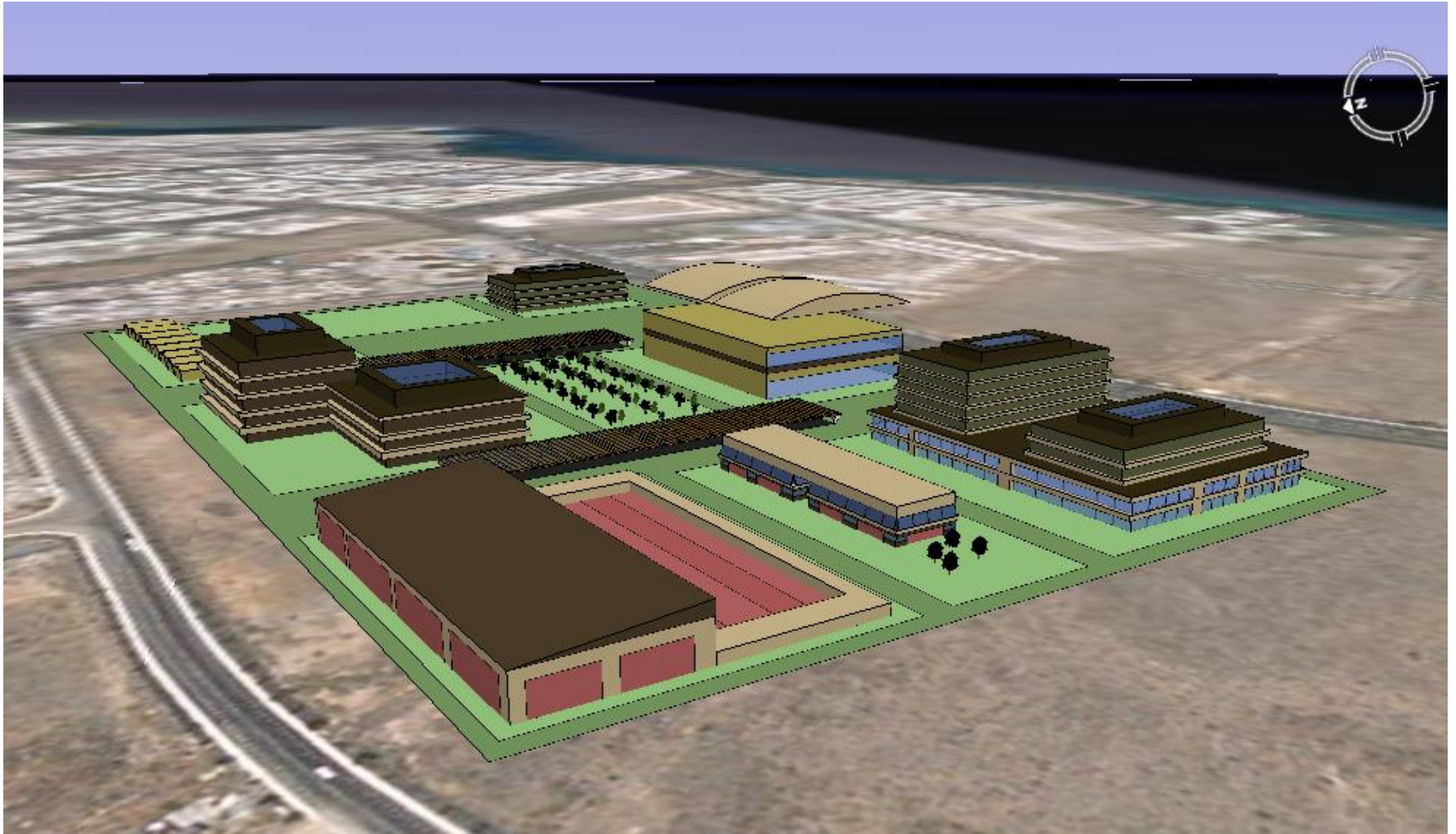
APARCAMIENTOS EXTERNOS



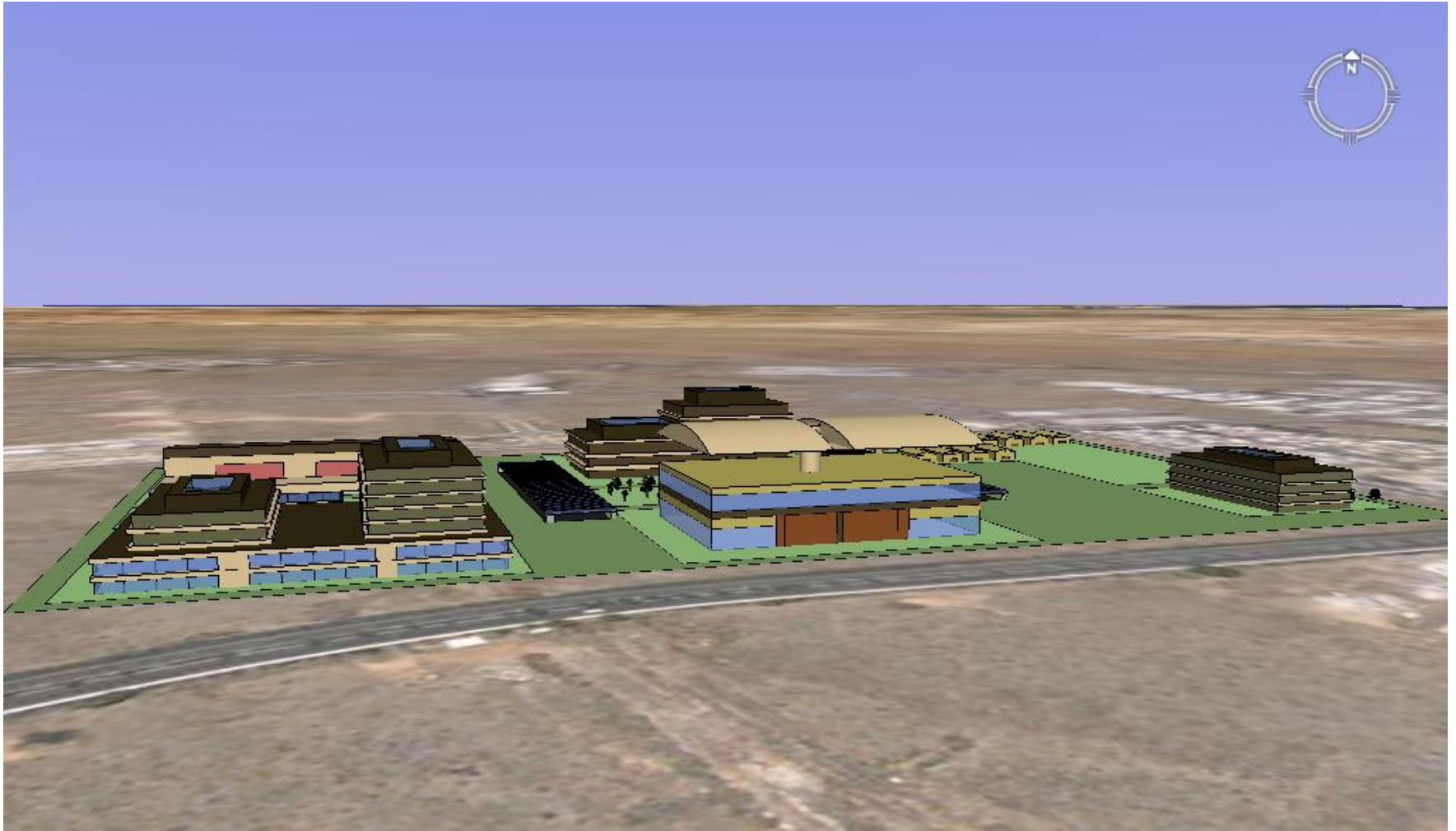
















Ghat ZeeV Model

